



คู่มือสำหรับเจ้าหน้าที่งาน : การให้บริการปิดประกาศเกี่ยวกับที่ดิน

เทศบาลตำบลนายนมัส
อำเภอระแงะ จังหวัดนราธิวาส

คู่มือสำหรับเจ้าหน้าที่งาน : การให้บริการปิดประกาศเกี่ยวกับที่ดิน

หน่วยงานที่รับผิดชอบ : กองยุทธศาสตร์และงบประมาณ เทศบาลตำบลต้นยางมัส

๑.ชื่อกระบวนการ : การให้บริการปิดประกาศเกี่ยวกับที่ดิน

๒.ลักษณะงานที่ปฏิบัติ

รับเรื่องปิดประกาศที่ดินจากประชาชนผู้ซึ่งได้ขอรับมรดก เพื่อปิดประกาศเป็นเวลา ๓๐ วัน

๓.วิธีการขั้นตอนการปฏิบัติงาน และระยะเวลาที่ใช้ในการปฏิบัติงาน

ขั้นตอนและการดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
๑) รับใบประกาศที่ดินจากประชาชนผู้มายื่น เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเอกสารและหลักฐานให้ครบถ้วน	ระยะเวลาการปฏิบัติ ๒ นาที	ฝ่ายบริการและเผยแพร่วิชาการ กองยุทธศาสตร์ ฯ
๒) เก็บเงินค่าธรรมเนียมจากผู้ใช้บริการจำนวน ๑๐ บาท	ระยะเวลาการปฏิบัติ ๑ นาที	ฝ่ายบริการและเผยแพร่วิชาการ กองยุทธศาสตร์ ฯ
๒) เจ้าหน้าที่นำเอกสารปิดประกาศที่ดินคืนเข้าสู่ระบบ <u>e-LAAS – กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น เพื่อ</u> <u>ออกใบเสร็จรับเงิน</u>	ระยะเวลาการปฏิบัติ ๕ นาที	ฝ่ายบริการและเผยแพร่วิชาการ กองยุทธศาสตร์ ฯ
๓)เจ้าหน้าที่เซ็นทรายงานการปิดประกาศที่ดิน และใบเสร็จรับเงิน	ระยะเวลาการปฏิบัติ ๑ นาที	ฝ่ายบริการและเผยแพร่วิชาการ กองยุทธศาสตร์ ฯ
๔) มอบรายงานปิดประกาศพร้อมใบเสร็จรับเงินให้ผู้ขอใช้บริการ	ระยะเวลาการปฏิบัติ ๑ นาที	ฝ่ายบริการและเผยแพร่วิชาการ กองยุทธศาสตร์ ฯ
๔) ปิดประกาศบอร์ดประชาสัมพันธ์เทศบาล เป็นเวลา ๓๐ วัน	ระยะเวลาการปฏิบัติ ๒ นาที	ฝ่ายบริการและเผยแพร่วิชาการ กองยุทธศาสตร์ ฯ
๕) จัดทำใบนำส่งเงินให้กองคลังเพื่อนำฝากเงินต่อไป	ระยะเวลาการปฏิบัติ ๓ นาที	ฝ่ายบริการและเผยแพร่วิชาการ กองยุทธศาสตร์ ฯ

๔.กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ประมวลกฎหมายที่ดินมาตรา ๘๑ กำหนดให้ผู้ที่ขอจดทะเบียนสิทธิในที่ดินซึ่งได้มาโดยทางมรดกมายื่นต่อพนักงานเจ้าหน้าที่เมื่อเจ้าหน้าที่ทำการสอบสวนจนเชื่อว่าผู้ขอเป็นทายาทก็จะให้ประกาศโดยเปิดเผย ณ ที่ทำการที่ดิน ที่ว่าการอำเภอ รวมทั้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (อบต. , เทศบาล) ที่ดินนั้นตั้งอยู่

๕.ระยะเวลาปฏิบัติราชการ

วันทำการราชการ เวลา ๐๘.๓๐ – ๑๖.๓๐ นาฬิกา

๖. สถานที่ให้บริการ

เทศบาลตำบลต้นยางมัส อำเภอร่องแงะ จังหวัดนราธิวาส